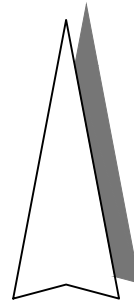




**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
(vom 30.11.1997) **M. 1:5.000**















**28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES** **M. 1:5.000**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Baunutzungsverordnung in der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes v. 11.06.2013 BGBl. I S. 1548)

**Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)**

-  Wohnbauflächen (Bestand)
-  Wohnbauflächen (Planung)
-  Gemischte Bauflächen (Bestand)
-  Gemischte Bauflächen (Planung)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Feuerwehr
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bestand)
-  Hauptradwanderweg
-  Grünfläche
-  Spielplatz
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Schutzgebiete und Schutzobjekte: Landschaftsschutzgebiet
-  Pumpstation
-  Kraftstoffernleitung
- Sonstige Darstellungen**
-  Grenze des Änderungsbereiches

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der Aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Bohmte diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Darstellungen, beschlossen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bohmte, den .....

Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung**

Für die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs.1 BauGB am ..... eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Bohmte, den .....

Bürgermeister

**Veröffentlichung**

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung wurden im Internet veröffentlicht und haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bohmte, den .....

Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung beschlossen.

Bohmte, den .....

Bürgermeister

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK5)

**Planverfasser**

Osnabrück, den 20.08.2025

Proj. Nr. 21 329 011

Der Entwurf der 28. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205  
49084 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org  
Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbh.org



**Genehmigung**

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Osnabrück, den .....

Höhere Verwaltungsbehörde

**Beitrittbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Bohmte ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bohmte, den .....

.....  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Bohmte, den .....

Bürgermeister

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Bohmte, den .....

Bürgermeister

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bohmte, den .....

Bürgermeister



**GEMEINDE BOHMTE**  
**LANDKREIS OSNABRÜCK**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**28. ÄNDERUNG**

(Bereich Feuerwehrhaus Herringhausen)