



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz

Gesamtfläche Geltungsbereich	44.515 m ²
Wohnbaufläche	22.525 m ²
RRB	2.485 m ²
Bestandsgrundstück	1.025 m ²
Lebensmittelmarkt	10.565 m ²
Straßenverkehrsfläche	7.915 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	43

Anzahl der Baugrundstücke / Wohneinheiten

	Baugrundstücke	Wohneinheiten
Ein- und Zweifamilienhäuser	19	29
Doppelhaushälften	12	12
Reihenhäuser	9	9
Mehrfamilienhäuser	3	17
Gesamt	43	67

Straßenplanung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
 Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
 Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88
 vom 17.02.2026

Vermessung vom: 30.01.2025



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2024 LGLN

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	bearbeitet	02.2026	Sz
	gezeichnet	02.2026	Ber
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 20.02.2026

Pfad: H:\BOHME\224300\PLAENE\B\Bp_bplan-127_09_vorschlag.dwg(APU)

Gemeinde Bohnte
 Bebauungsplan Nr. 127
 "Einzelhandel und Wohnen Hunteburg Nord"

Bebauungs- und Erschließungsvorschlag Maßstab 1:2.000

Plotdatum: 20.02.2026 Speicherdatum: 16.02.2026