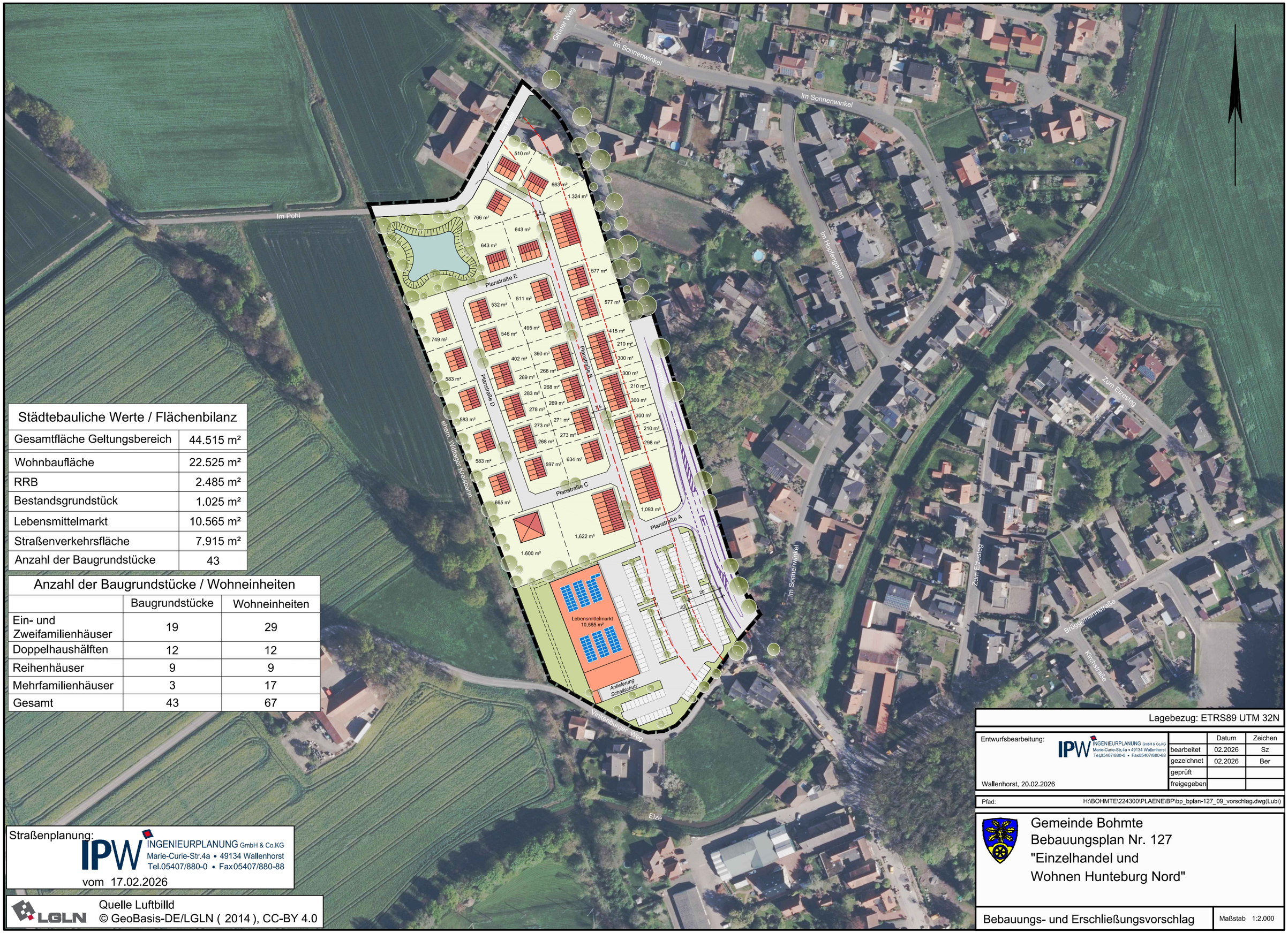

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	44.515 m²
Wohnbaufläche	22.525 m²
RRB	2.485 m²
Bestandsgrundstück	1.025 m²
Lebensmittelmarkt	10.565 m²
Straßenverkehrsfläche	7.915 m²
Anzahl der Baugrundstücke	43

Anzahl der Baugrundstücke / Wohneinheiten		
	Baugrundstücke	Wohneinheiten
Ein- und Zweifamilienhäuser	19	29
Doppelhaushälften	12	12
Reihenhäuser	9	9
Mehrfamilienhäuser	3	17
Gesamt	43	67

Straßenplanung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88
vom 17.02.2026

LGLN
Quelle Luftbild
© GeoBasis-DE/LGLN (2014), CC-BY 4.0

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 20.02.2026

	Datum	Zeichen
bearbeitet	02.2026	Sz
gezeichnet	02.2026	Ber
geprüft		
freigegeben		

Pfad: H:\BOHMTE\224300\PLAENE\BP\bp_bplan-127_09_vorschlag.dwg(Lubi)

Gemeinde Bohmte
Bebauungsplan Nr. 127
"Einzelhandel und Wohnen Hunteburg Nord"

Bebauungs- und Erschließungsvorschlag

Maßstab 1:2.000

Plotdatum: 20.02.2026

Speicherdatum: 16.02.2026