

Schöner Wohnen am Rande des Wiehengebirges

Zwischen Wiehengebirge und Dümmer See gelegen bietet die Gemeinde Bohmte Baugrundstücke in attraktiver Wohnlage.

Verknüpfen Sie die Nähe zur freien Natur und ein gut ausgebauten Infrastrukturnetz mit dem idyllischen Leben in ländlicher Umgebung. Die Gemeinde Bohmte hat derzeit rund 13 Tsd. Einwohner.

In Bohmte und Hunteburg gibt es leistungsstarke, oftmals familien- und inhabergeführte Einzelhandels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, die eine sehr gute Nahversorgung sicherstellen. Der Bahnhof Bohmte in der größten Ortschaft im Altkreis Wittlage, der demnächst barrierefrei hergestellt wird, bietet darüber hinaus eine hervorragende Anbindung nach Osnabrück und Bremen. Die Stadt Osnabrück ist außerdem schnell über die B51 und die A33 erreichbar. Dadurch ist die Gemeinde Bohmte auch für Studenten, Schüler und Berufspendler überaus attraktiv.

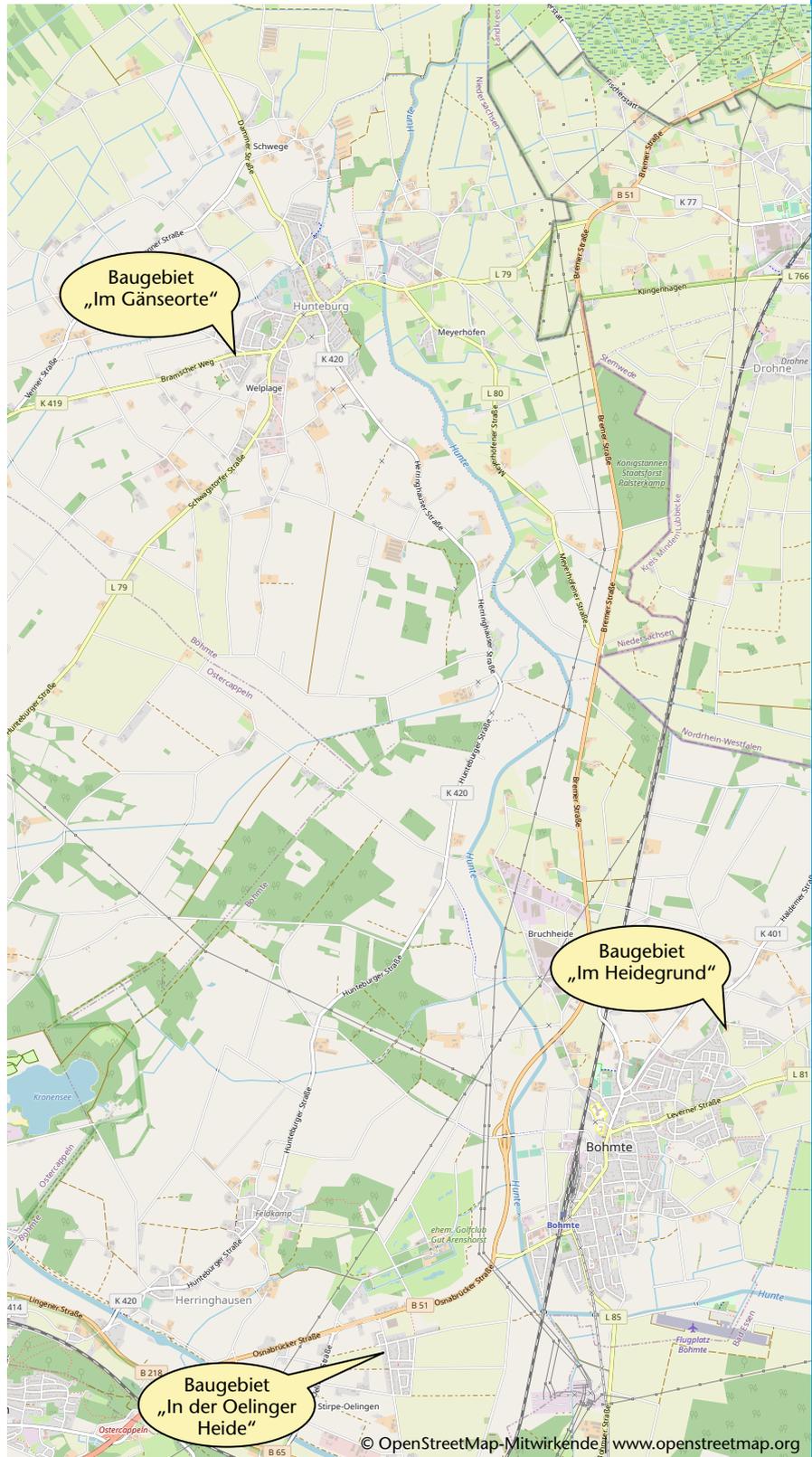
Gerade für Familien bietet die Gemeinde Bohmte gute Rahmenbedingungen. Alle drei Ortschaften verfügen über Kindertagesstätten mit Krippen- und Kindergartenplätzen sowie qualifizierten Tagesmüttern. Ebenso gibt es Grundschulen in allen Ortschaften, weiterführend die Hauptschule in Hunteburg, eine Oberschule und eine Förderschule mit den Förderschwerpunkten Lernen und Geistige Entwicklung in Bohmte. Gymnasien in erreichbarer Nähe, z.B. in Bad Essen und Damme, runden das Angebot ab. Vielfältige Freizeit- und Sportangebote wie z.B. das modernisierte Hallenbad und das Freibad in Bohmte, die beide über regenerative Energien beheizt werden, sowie das große Engagement und die vielen Angebote der verschiedenen Vereine und Verbände machen das Leben in den drei Ortschaften besonders lebens- und liebenswert.

Mit dem in dieser Broschüre abgebildeten Bewerberbogen, den Sie auch auf der Homepage der Gemeinde Bohmte unter dem Menüpunkt Planen und Bauen finden, können Sie sich auf unsere Interessentenliste für ein Grundstück setzen lassen. Sobald wir Ihnen ein Grundstück zur Verwirklichung Ihres Traumes vom Eigenheim anbieten können, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

Gemeinde Bohmte

Bianca Köppe
Bremer Straße 4
49163 Bohmte

Tel. (05471) 808- 43
E-Mail: bauamt@bohmte.de
www.bohmte.de



Ortschaft Bohmtte – Baugebiet „Im Heidegrund“

In der Ortschaft Bohmtte ist die Ausweisung von Wohnbauflächen im Baugebiet „Im Heidegrund“ vorge-
sehen.

Das Baugebiet befindet sich in nord-östlicher Richtung der Ortslage und stellt einen Lückenschluss zu bereits bestehender Wohnbebauung dar. Zu erreichen ist das Gebiet über die Straßen „Bürgermeister-Otto-Knapp-Straße“ bzw. „Buchenweg“ und „Am Fischteich“. Das Gesamtareal hat eine Größe von ca. 3 Hektar und wird aufgrund der Entwurfsplanung voraussichtlich 45 Bauplätze aufweisen. Derzeit läuft das Verfahren zur Erstellung der Bauleitplanung.

Geplant ist an dieser Stelle ein ausdifferenziertes Angebot von Wohnbaumöglichkeiten über Grundstücke für Kleinst-Wohngebäude (sogenannte Tiny-Houses) über Ein- und Zweifamilienhäuser (auch als Reihen- und Doppelhäuser ausgestaltet) bis hin zu Mehrfamilienhäusern.

Für das Baugebiet wird bauleitplanerisch überwiegend eine offene Bauweise vorgesehen sein.



Gemeinde Bohmtte

Bianca Köppe • Tel. (0 54 71) 8 08-43 • bauamt@bohmtte.de

Ortschaft Hunteburg – Baugebiet „Im Gänseorte“

In der Ortschaft Hunteburg wird derzeit ein am westlichen Rand der Ortslage gelegenes Baugebiet am „Bramscher Weg“, Ecke „An der Furth“ entwickelt. Neben der Ausweisung von Ein- und Zweifamilienhäusern soll auch ein Bereich für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern vorgesehen werden. Auf Grundlage der derzeitigen Entwurfsplanung wird das Baugebiet voraussichtlich 30 Bauplätze aufweisen. Die genaue Anzahl wird sich nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens und dem Ergebnis der amtlichen Vermessung ergeben.

Vorgesehen ist hier eine offene Bauweise mit ein bzw. zwei Vollgeschossen.



Gemeinde Bohmtte

Bianca Köppe • Tel. (0 54 71) 8 08-43 • bauamt@bohmtte.de

Ortschaft Stirpe-Oelingen – Baugebiet „In der Oelinger Heide“

In der Ortschaft Stirpe-Oelingen sind mit dem Bebauungsplan „In der Oelinger Heide“ 103 Baugrundstücke ausgewiesen worden, von denen derzeit noch ca. 20 Grundstücke mit einer Grundstücksgröße zwischen 550-800 m² zum Verkauf zur Verfügung stehen.

Die Versorgung mit fossilen Brennstoffen ist im Bebauungsplan ausgeschlossen worden. Sie haben hier die Gelegenheit, Ihre Immobilie durch die Nahwärme Bohmte (Nawabo), die sich auf moderne Energieversorgung spezialisiert hat und im gesamten Baugebiet ein kaltes Nahwärmenetz verlegt, versorgen zu lassen. Alternativ können Sie auch eine eigene Wärmeversorgungsanlage wählen, die dann allerdings nicht durch fossile Brennstoffe betrieben werden darf.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sehen verschiedene Ausbaumöglichkeiten vor. Im WA2 ist ein zweigeschossiger Wohnungsbau zulässig und im WA3 eine Bebauung mit einem Vollgeschoss.

Das vorgesehene Regenrückhaltebecken wird als Gewässer mit Dauerstau angelegt. Dieses Becken wird naturnah mit einer hohen Aufenthaltsqualität hergestellt.

Die Kaufpreise inklusive Erschließungskosten liegen bei 120,00 €, 130,00 € und 140,00 €/m².

Die freien Grundstücke sind farblich dargestellt. Die Farben stellen die unterschiedlichen Kaufpreise dar, wobei rote Grundstücke 140,00 €/m², die blauen Grundstücke 130,00 €/m² und die gelben Grundstücke 120,00 €/m² bedeuten.

Die hier aufgezeigten Bauplätze befinden sich im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplanes. Die Ersterschließung befindet sich derzeit in der Umsetzung. Hier können die neuen Eigentümer zeitnah mit der Errichtung ihrer Immobilie beginnen.



Interessierte können sich mit dem abgedruckten Bewerberbogen für ein Grundstück bewerben.

Gemeinde Bohmte

Bianca Köppe
Bremer Straße 4
49163 Bohmte

Tel. (05471) 808- 43
E-Mail: bauamt@bohmte.de
www.bohmte.de

Gemeinde Bohmte
 Die Bürgermeisterin
Fachdienst 5 Allg. und technische Bauverwaltung
 Bremer Straße 4
 49163 Bohmte



Bewerbung um ein Baugrundstück

Hiermit bewerbe(n) ich mich / wir uns um einen Bauplatz in der Gemeinde Bohmte.

Persönliche Angaben:

Bewerber/in (Name, Vorname)	Geburtsdatum
Anschrift	Telefon/E-Mail
Ehegatte / Ehegattin o. Partner/-in	Geburtsdatum
Anschrift	Telefon/E-Mail
Anzahl Kinder	Alter

Angaben zum Grundstück und zum Bauvorhaben:

Ich habe Interesse an einem Grundstück im Ortsteil (Mehrfachnennungen möglich)

- Bohmte
 Hunteburg
 Herringhausen
 Stirpe-Oelingen

Gewünschte Grundstücksgröße: _____ m²

Ich möchte folgendes Bauvorhaben durchführen:

- Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 Doppelhaus
 Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohneinheiten: _____).

Nutzung: Eigenheim
 Mietobjekt

Gebäude für gewerbliche Nutzung
 Art des Gewerbes: _____

Sonstige Vorhaben _____

Sollten wir ein Grundstück für Sie haben, werden wir mit Ihnen in Kontakt treten. Dies kann je nach Bauleitplanung unterschiedlich Zeit in Anspruch nehmen.

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass meine / unsere personenbezogenen Daten aus der Bewerbung bei der Gemeinde Bohmte erfasst werden und ggf. im Rahmen einer Vertragsabwicklung an das beauftragte Notariat per E-Mail oder Fax verschickt werden.

Sollte kein Interesse mehr an einem Grundstück bestehen, werde ich / werden wir dies umgehend mitteilen. Veränderungen bei den Kontaktdaten sind unbedingt anzugeben, ansonsten erlischt der Anspruch auf einen Bauplatz in der Gemeinde Bohmte.

 Ort, Datum

 Unterschrift