

## Bekanntmachung

### 31. Änderung des Flächennutzungsplans

### Bebauungsplan Nr. 124 „Energiepark Bohmte-Nord“

## Veröffentlichung

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am 07. Dezember 2022 die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 124 „Energiepark Bohmte-Nord“ beschlossen. Diese Aufstellungsbeschlüsse werden gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der aktuell geltenden Fassung hiermit **ortsüblich bekannt gemacht**.

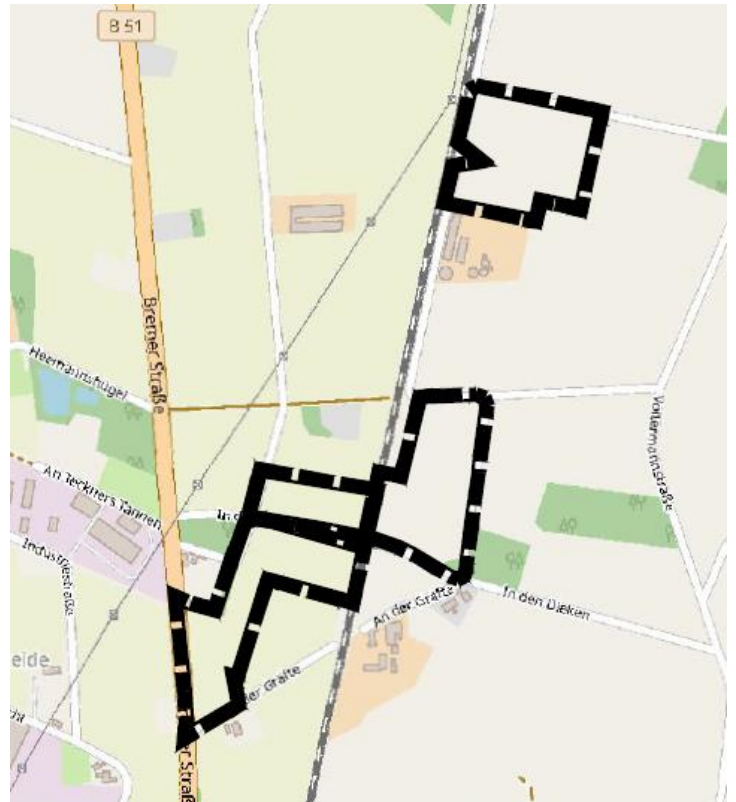
Der Verwaltungsausschuss hat am 20. September 2023 die Planentwürfe anerkannt und das weitere Verfahren nach dem Baugesetzbuch beschlossen.

Der ca. 14 ha große Änderungsbereich (Karte ohne Maßstab) liegt im Norden von Bohmte. Ziel ist die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 124 „Energiepark Bohmte-Nord“ sowie der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie den weiteren Fachgutachten (Artenschutzbeitrag, Avifaunistische Untersuchung) in der Zeit

**vom 16. Oktober 2023 bis einschließlich  
16. November 2023**

im Internet auf der Homepage der Gemeinde Bohmte [www.bohmte.de](http://www.bohmte.de) unter dem Menüpunkt **Umwelt, Bauen & Wohnen → Bauleitplanung → aktuelle Bauleitplanverfahren = <https://www.bohmte.de/Umwelt-Bauen-und-Wohnen/Bauleitplanung/Aktuelle-Bauleitplanverfahren.htm?#substart>** veröffentlicht.



Außerdem besteht die Möglichkeit die Unterlagen in dem o.g. Zeitraum im Rathaus der Gemeinde Bohmte, Bremer Str. 4, 49163 Bohmte, Zi. 2.05 einzusehen.

<b>montags</b>	<b>08:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>
<b>dienstags</b>	<b>08:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>
<b>mittwochs</b>	<b>08:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr</b>
<b>freitags</b>	<b>08:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Bohmte elektronisch per Mail an [bauleitplanung@bohmte.de](mailto:bauleitplanung@bohmte.de) oder schriftlich bzw. mündlich zur Niederschrift im Rathaus, Bremer Str. 4, 49163 Bohmte, Zi. 2.05 abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Zur Öffentlichkeit zählen gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB auch Kinder und Jugendliche. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Als Bestandteile der Begründungen zum Bebauungsplan Nr. 124 „Energiepark Bohmte-Nord“ und der 31. Änderung des Flächennutzungsplans liegt jeweils ein Umweltbericht vor. Weitere Anlagen zur Begründung sind ein Artenschutzbeitrag sowie eine avifaunistische Untersuchung. Zusätzlich enthalten die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange umweltbezogene Informationen.

<b>Umweltbericht</b>		
<b>Verfasser</b>	<b>Thematischer Bezug</b>	<b>Schutzgut</b>
IPW Ingenieurplanung Wallenhorst 18.09.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme und Bewertung,</li> <li>• Wirkungsprognose,</li> <li>• Bewertung und Ermittlung von Eingriff und Kompensation.</li> <li>• Umweltrelevante Maßnahmen</li> <li>• Überwachung (Monitoring) erheblicher Auswirkungen</li> <li>• Status Quo Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</li> <li>• Darstellung der wichtigsten geprüften Alternativen aus Umweltsicht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> <li>• Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz</li> <li>• Fläche</li> <li>• Boden</li> <li>• Wasser</li> <li>• Klima und Luft</li> <li>• Landschaft</li> <li>• Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li>• Schutzgebiete und -objekte und Europäisches Netz / Natura 2000</li> <li>• Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern</li> <li>• Anfälligkeit für schwere Unfälle / Katastrophen</li> </ul>

<b>Artenschutzbeitrag</b>		
<b>Verfasser</b>	<b>Thematischer Bezug</b>	<b>Schutzgut</b>
IPW Ingenieurplanung Wallenhorst 18.09.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung</li> <li>• Vorprüfung des Artenspektrums und der Wirkfaktoren</li> <li>• Artenschutzrechtliche Wirkungsprognose</li> <li>• Prüfung der Verbotstatbestände und notwendige Maßnahmen zur Vorhabensrealisierung für Brutvögel und Fledermäuse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiere, biologische Vielfalt, Artenschutz</li> </ul>
<b>Avifaunistische Untersuchung</b>		
<b>Verfasser</b>	<b>Thematischer Bezug</b>	<b>Schutzgut</b>
BIO-CONSULT 29.08.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fachgutachten zur Erfassung sowie der Artenschutzprüfung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiere, biologische Vielfalt, Artenschutz</li> </ul>

<b>Artenschutzbeitrag</b>		
<b>Verfasser</b>	<b>Thematischer Bezug</b>	<b>Schutzgut</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avifaunistische Untersuchung vor allem zu Arten aus der Gruppe der Vögel</li> </ul>	

<b>Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB</b>		
<b>Verfasser</b>	<b>Thematischer Bezug</b>	<b>Schutzgut</b>
Deutsche Bahn AG – DB Immobilien vom 09.08.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dach- Oberflächen und sonstige Abwässer</li> <li>• Immissionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wasser</li> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> </ul>
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 17.07.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugrund</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boden</li> </ul>
Landkreis Osnabrück vom 02.08.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sparsamer Umgang mit Grund und Boden</li> <li>• Kompensationsmaßnahmen</li> <li>• Immissionsschutz</li> <li>• Untere Denkmalschutzbehörde Bau- und Bodendenkmale</li> <li>• Landwirtschaftlicher Immissionsschutz</li> <li>• Untere Wasserbehörde Regenwasserabfluss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fläche</li> <li>• Boden</li> <li>• Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz</li> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> <li>• Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> <li>• Wasser</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Untere Naturschutz- und Waldbehörde Erforderliche Kartierungen Eingriffsregelung und Vorgaben zur extensiven Grünlandbewirtschaftung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz</li> <li>• Fläche</li> <li>• Boden</li> <li>• Landschaft</li> </ul>
Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 27.07.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen</li> <li>• Sparsamer Umgang mit Grund und Boden</li> <li>• Pflegemaßnahmen</li> <li>• Kompensationsmaßnahmen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> <li>• Fläche</li> <li>• Boden</li> <li>• Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz</li> </ul>
Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr vom 31.07.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immissionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> </ul>
Staatliches Gewerbeaufsichtsamt vom 20.07.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immissionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mensch, menschliche Gesundheit und Emissionen</li> </ul>
UHV Nr. 70 „Obere Hunte“ vom 28.07.2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raumstreifen zur Gewässerunterhaltung des Gewässers III. Ordnung Nr. 520</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wasser</li> </ul>

Der Bürgermeister  
Markus Kleinkauertz