

**Historische Erkundung
„An der Furth 2“
In 49163 Bohmte
Altlasten Kataster-Nr. 459 013 181 5003
-Bericht-**

Auftraggeber: KSG – Kommunale Siedlungs- und Entwicklungs-
Gesellschaft Wittlage mbH
Bremer Straße 4
49163 Bohmte

Projektleitung: Dipl.-Ing. (FH) A. Pelzer
*Anerkannter Sachverständiger nach § 18 BBodSchG
für „Sanierung“ (Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 5)*

Projektmitarbeit: Farida Degner, M. Sc.

Projekt-Nr.: 2022-04-0041

Tel.-Durchwahl: 05422 / 92609 - 11
05422 / 92609 - 17

E-Mail: Andreas.Pelzer@igfau.de
Farida.Degner@igfau.de

Melle, den 22.11.2022 (Pe/De)

IGFAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR
Johann-Uttinger Str. 23, 49324 Melle



(Andreas Pelzer, Dipl.-Ing.)
Anerkannter Sachverständiger nach
§ 18 BBodSchG für „Sanierung“
(Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 5)



(Farida Degner, M. Sc.)

Inhaltsverzeichnis

Tabellenverzeichnis.....	2
Anlagenverzeichnis	2
Abkürzungsverzeichnis.....	3
1 Veranlassung und Aufgabenstellung	4
2 Standortbeschreibung	4
2.1 Lage und Umfeld.....	4
2.2 Heutige Nutzung	5
2.3 Geologie und Hydrogeologie.....	5
2.4 Pedologie	6
3 Überblick der historischen Erkundung	6
4 Zusammenfassende Beschreibung und Bewertung mit Maßnahmenempfehlung	7

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Geografische und hydrogeologische Kenndaten des Standortes.....	5
--	---

Anlagenverzeichnis

Anlage 1: Übersichtslageplan	
--------------------------------	--

Verwendete Unterlagen

Die zum Zeitpunkt der Bearbeitung des vorliegenden Berichtes verwendeten Regelwerke und Normen entsprechen den aktuell gültigen Fassungen:

- [1] BodSchV, Bundes-Bodenschutzverordnung- und Altlastenverordnung, Juli 1999.
- [2] Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), NIBIS® Kartenserver.
- [3] Landkreis Osnabrück, Digitaler Umweltatlas.
- [4] BBodSchG: Gesetz zum Schutz des Bodens, Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten, Bundes-Bodenschutzgesetz, März 1998.
- [5] Umweltinformationen des Landkreises Osnabrück, Geographisches Informationssystem (GIS) Umwelt.

IGFAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR	Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohnte <small>(Kataster Nr. 459 013 181 5003)</small>	Seite 2
	2022-04-0041	22.11.2022

Abkürzungsverzeichnis

BBodSchG	Bundes-Bodenschutzgesetz
BBodSchV	Bundes-Bodenschutzverordnung
GIS	Geographisches Informationssystem
GOK	Geländeoberkante
LBEG	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
mNN	Meter über Normal Null
u. GOK	unter Geländeoberkante

IGfAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR	Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohmte (Kataster Nr. 459 013 181 5003)	Seite 3
	2022-04-0041	22.11.2022

1 Veranlassung und Aufgabenstellung

Die IGfAU, Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR in Melle, wurde mit Schreiben vom 08.04.2022 der Kommunalen Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG) (Az. 5/610-22-114) beauftragt auf dem Standort „An der Furth 2“ eine Historische Erkundung durchzuführen. Der Standort wird im Altlastenkataster unter der Nr. 459 013 181 5003 geführt.

Gegenstand des vorliegenden Gutachtens ist für den Standort auf Grundlage eine Historischen Erkundung / Erstbewertung eine erste wirkungspfadbezogene Risikoabschätzung und Gefahrenbewertung durchzuführen. Hintergrund ist die geplante Ausweisung eines neuen Baugebietes „Im Gänseorte“ im Ortsteil Hunteburg am Bramscher Weg. Für die Entwässerung des Baugebietes ist ein Regenrückhaltebecken mit einem zu verbeitenden Graben im Westen des Baugebietes geplant. Die oben genannte Altstandort befindet sich nordöstlich angrenzend an den Geltungsbereich.

Das Ziel ist es basierend auf den Ergebnissen der Historischen Erkundung zur überprüfen, ob ein ausreichender Gefahrenverdacht und somit weiterer Handlungsbedarf im Sinne von § 3 Abs. 1 und 2 Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV [1]) vorliegt, insbesondere in Bezug auf das Grundwasser und die Ableitung in das geplante Regenrückhaltebecken.

2 Standortbeschreibung

2.1 Lage und Umfeld

Der Untersuchungsstandort befindet sich in der Ortschaft Hunteburg, die zur Gemeinde Bohmte im Landkreis Osnabrück gehört.

Das Umfeld ist geprägt von Wohnbebauung und landwirtschaftlichen Flächen. Die Untersuchungsfläche liegt an der Kreisstraße K419 – An der Furth. Die Lage wird im Übersichtslageplan der Anlage 1 dargestellt.

In der Tabelle 1 werden die Standortkenndaten zusammengefasst.

IGfAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR	Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohmte (Kataster Nr. 459 013 181 5003)	Seite 4
	2022-04-0041	22.11.2022

Tabelle 1: Geografische und hydrogeologische Kenndaten des Standortes.

Altlastenkataster-Nr.:	459 013 181 5003
Sonstige Bezeichnungen:	„An der Furth 2“
Kreis / Stadt / Gemeinde:	Osnabrück / Bohmte - Hunteburg
Gemarkung/Flur Nr.:	Welplage / Flur 13
Flurstück Nr.:	290/141
Straße:	An der Furth 2
Flächengröße der Verdachtsfläche:	Ca. 1300 m ²
Nutzung:	Wohnbauliche Nutzung
Lage ü. NN:	ca. +42 - 43 mNN
Grundwasser/Hydrogeologie:	Porengrundwasserleiter (Grundwasserkörper: Hunte Lockergestein links) Lage der Grundwasseroberfläche: > 40m bis 42,5 mNN Hohe Durchlässigkeit der oberflächennahen Gesteine, mittleres Schutzpotential der Grundwasserüberdeckung
Grundwasserfließrichtung:	Vermutlich in Richtung Elze; Richtung Norden
Nähe zu Vorflutern:	Gänseortegraben, ca. 165 m in westlicher Richtung Elze, ca. 375 m in nördliche Richtung

Quellenangabe: [2], [3]

2.2 Heutige Nutzung

Der Untersuchungsstandort wird heute wohnbaulich genutzt (Wohnhaus).

Im näheren Umfeld befinden sich überwiegend Wohnbebauungen.

2.3 Geologie und Hydrogeologie

Gemäß NIBIS® Kartenserver [2] stehen am Standort Sande bzw. Flugsande aus der Weichsel-Kaltzeit an.

Der Grundwasserkörper befindet sich im Lockergestein der Hunte und hat als Porengrundwasserleiter eine hohe Durchlässigkeit der oberflächennahen Gesteine [2]. Das Schutzpotenzial der Grundwasserüberdeckung ist als mittel einzustufen. Die Lage der Grundwasseroberfläche ist im NIBIS®-Kartenserver mit >40 m bis 42,5 m angegeben.

Die Grundwasserfließrichtung wird in Richtung Norden zum Vorfluter Elze hin vermutet.

IGFAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR	Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohmte (Kataster Nr. 459 013 181 5003)	Seite 5
	2022-04-0041	22.11.2022

2.4 Pedologie

Die Verdachtsfläche liegt innerhalb der Bodenlandschaft der Talsandniederungen mit dem Bodentyp des Podsol-Gleys und kann den Bodengroßlandschaften der Talsandniederungen und Urstromtälern zugeordnet werden [2]. Der mittlere Grundwasserhochstand kann lokal mit 0,7 m u. GOK und der mittlere Grundwassertiefstand mit 1,4 m u. GOK angegeben werden [2]. Durch anthropogene Eingriffe wie Bodenauftrag bzw. -umlagerung aufgrund der Bebauung, ist lokal mit einem gestörten Bodenaufbau bzw. -profil zu rechnen.

3 Überblick der historischen Erkundung

Für die historische Erkundung wurden unterschiedliche Quellen für die Beschaffung von Informationen zum Standort angefragt.

Zunächst wurde beim Landkreis Osnabrück Fachdienst Umwelt angefragt, ob die Fachakte Informationen zu dem registrierten Altstandort liefert. Diese wies lediglich folgende Informationen auf:

- Diverse Gewerbebetriebe ab den späten 1960er Jahren (u.a. Speditionsbetrieb, Brennmaterialhandel, Autotransportgewerbe)

Auf Anfrage beim Niedersächsischen Landesarchiv – Abteilung Osnabrück wurde mitgeteilt, dass weder relevante Karten oder Luftbilder, noch Bauakten zu dem gesuchten Standort im Archiv vorhanden sind.

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Bohmte wurden daraufhin, die jetzigen Eigentümer mit einer schriftlichen Zeitzeugenbefragung angeschrieben. Es wurde weder über die IGfAU noch über die Gemeinde Bohmte eine Rückmeldung erhalten.

Des Weiteren wurden durch die Gemeinde Bohmte folgende Auskünfte aus dem Gewerberegister zum o.g. Standort übermittelt:

- „Güternahverkehr“; vom 01.04.1968 - unbekannt
- „Brennmaterialhandel“; vom 01.03.1971 – unbekannt
- „Einzelhandel Lebensmittel“; vom 01.03.1971 - unbekannt
- „Imbissstube“; vom 7.01.1975 – 12.3.1978
- „Getränke Groß- und Einzelhandel; 01.02.1990 – 31.12.1995

IGfAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR	Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ In 49163 Bohmte (Kataster Nr. 459 013 181 5003)	Seite 6
	2022-04-0041	22.11.2022

4 Zusammenfassende Beschreibung und Bewertung mit Maßnahmenempfehlung

Die Untersuchungsfläche wurde nachweislich seit Anfang 1968 gewerblich als Speditionsbetrieb (Güterverkehr) genutzt. Ab 1971 sowohl als Brennmaterialhandel als auch als Einzelhandel für Lebensmittel. Ein genaues Betriebsende der drei genannten Gewerbe ist nicht bekannt und konnte auch im Zuge der historischen Erkundung und den damit verbundenen Recherchen nicht verifiziert werden. Anschließend wurde der Standort ab 1975 für ca. drei Jahre als Imbissstube und von 1990 – 1995 als Getränke Groß- und Einzelhandel genutzt.

Weitere nennenswerte gewerbespezifische Erkenntnisse zum Standort konnten mit Hilfe der Historischen Recherche nicht gewonnen werden.

Auf Basis der Ergebnisse ist ein nutzungsspezifischer Gefahrenverdacht als gering einzustufen, jedoch nicht gänzlich auszuschließen.

Zur abschließenden Gefahrenbeurteilung, vor allem im Hinblick auf die Entwässerung des direkt angrenzenden, geplanten Baugebietes, werden folgende Maßnahmen nach Absprache mit der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreis Osnabrücks empfohlen:

- Niederbringen von einer Direct-Push-Sondierung an der Grenze zwischen Grundstück und neues Baugebiet
- Entnahme von Grundwasserproben zur chemischen Analytik auf nutzungsspezifische Verdachtsparameter (u.a. MKW, PAK)

Mit den oben vorgeschlagenen Maßnahmen können möglichen vom Altstandort ausgehende, nutzungsbedingte Verunreinigungen des Grundwassers erkundet werden. Mit den Ergebnissen ist eine abschließende Gefährdungsabschätzung durchzuführen.

IGfAU® Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR	Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohmte (Kataster Nr. 459 013 181 5003)	Seite 7
	2022-04-0041	22.11.2022

Anlagen

<p>IGfAU Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umwelt- schutz bR</p>	<p>Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohmte - Hunteburg - Sicherungskonzept- 2022-04-0041</p>	<p>24.11.2022</p>
--	---	-------------------

Anlage 1: Übersichtslageplan

<p>IGfAU Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umwelt- schutz bR</p>	<p>Historische Erkundung Altstandort „An der Furth 2“ in 49163 Bohmte - Hunteburg - Sicherungskonzept- 2022-04-0041</p>	<p>24.11.2022</p>
--	---	-------------------



Legende

- Altstandort "An der Furth 2"
- geplantes Baugebiet / B-Plan Ausweisung

Kartengrundlage: Google Satellite



IGFAU [®] Ingenieurgesellschaft für
Abfall- und Umweltschutz GbR

Projekt:	Historische Erkundung "An der Furth 2" in 49163 Böhmte (Altlasten Kataster-Nr. 499 013 161 5003)		
Titel:	Übersichtslageplan		
Auftraggeber:	KSG - Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH Brenner Straße 4 49163 Böhmte		
Gezeichnet am:	22.11.2022	Maßstab: 1 : 2000	0 25 50 m
Gezeichnet von:	De		
Projektnummer:	2022-04-0041	Anlage:	1